

Communiqué de presse 15 octobre 2025

Linkcity et Bouygues Bâtiment Sud-Est posent la première pierre de la résidence étudiante Céléo 2 à Annemasse



Christian Dupessey, maire d'Annemasse, Joris Duquoc, Directeur régional Auvergne Rhône-Alpes de Linkcity, Denis Urçullu, Directeur Auvergne Rhône-Alpes de Bouygues Bâtiment Sud-Est, et Nicolas Fontier, directeur commercial de Sergic Résidences, se sont réunis le mercredi 15 octobre 2025 pour planter un pommier, arbre du savoir et de la connaissance, représentant symboliquement la première pierre de la résidence étudiante Céléo 2 à Annemasse.

Ce projet marque l'achèvement de la ZAC Étoile Sud-Est et confirme le rôle de Linkcity comme partenaire des collectivités.

Accompagner les mutations d'un territoire frontalier en constante évolution

Initialement pensé comme un immeuble de bureaux, le bâtiment a été réorienté vers un programme résidentiel étudiant afin de répondre aux besoins croissants du territoire en termes de logement étudiant.

Cette opération est le dernier jalon de la ZAC Étoile Sud-Ouest, aménagée par Teractem, et porte une double ambition : accompagner la dynamisation de la vie économique locale, et répondre aux tensions du marché immobilier du Genevois français, sujet particulièrement prégnant pour les étudiants.

Avec 136 logements répartis sur 2 670 m² de surface habitable, la résidence Céléno 2 proposera :

- des studios de 18 à 19 m²,
- des logements plus spacieux de 23 m²,
- et de nombreux espaces communs : salle de fitness, coworking, restauration et un vaste local vélos.

Exploitée par l'association Agile (Sergic Résidences) et financée en logement social, cette résidence viendra compléter l'offre d'hébergement pour les 1 000 étudiants attendus sur le nouveau campus voisin, accueillant notamment l'IFSI.

Un emplacement stratégique et connecté

Située à 3 minutes à pied de la gare SNCF et à proximité immédiate du tramway, la résidence bénéficie d'une accessibilité optimale. Elle s'intègre par ailleurs dans un environnement vivant, à proximité du nouveau quartier Chablais Park et de ses commerces, ainsi que d'un réseau de voies vertes cyclables particulièrement apprécié des jeunes actifs.

Un calendrier de travaux optimisé

Les travaux, engagés en juillet 2025, s'achèveront à l'été 2026 afin de permettre l'accueil des premiers étudiants dès la rentrée 2026. Menés en centre-ville, dans un environnement dense, le chantier est organisé selon un planning optimisé par les équipes de Bouygues Bâtiment Sud-Est.

« Avec Céléno 2 à Annemasse et le futur campus Latitude 46 à Ferney-Voltaire, notre démarche vise à soutenir à la fois le développement économique et le tissu étudiant de la région. Ces réalisations participent à renforcer l'attractivité du Genevois français, en offrant aux jeunes une meilleure qualité de vie, aux écoles et aux entreprises un environnement propice au recrutement et à l'innovation. » Joris Duquoc, Directeur régional Auvergne Rhône-Alpes de Linkcity.

Les acteurs du projet

Maître d'ouvrage : Linkcity

Aménageur : Teractem

Architecte : STUDIO CAPPA

Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Sud-Est

Bureau d'études : Fluides et Thermique Scoping

Bureau d'études structure : Plantier

Bureau d'études acoustique : Exact acoustique

Contrôleur technique et Coordinateur sécurité et protection de la santé : Apave

Exploitant / gestionnaire de la résidence : association Agile (SERGIC Résidences)

A propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 264 collaborateurs, Linkcity a livré 24 opérations en 2024 et réalisé un montant de ventes de 575 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.



À PROPOS DE BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST

Chez Bouygues Bâtiment Sud-Est, nous sommes 1 000 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Implantés à Lyon, Grenoble, Annecy, Clermont-Ferrand, Marseille, Nice, ou encore Monaco, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : habiter, soigner, apprendre, travailler, se divertir, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Sud-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive.